

## แนวทางการเข้าพักอาศัยบ้านพักสวัสดิการ

ข้อ ๑ ผู้พักอาศัยจะต้องพักอาศัยภายในห้องอาศัยตามที่กรรมการและเลขานุการได้ดำเนินการจัดให้ไว้ โดยห้ามผู้พักอาศัยให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเข้าพักอาศัยไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ให้แก่ผู้อื่น และต้องใช้พื้นที่ซึ่งได้รับอนุญาตให้เหมาะสมกับการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ ๒ ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจากผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการพักอาศัย

ข้อ ๓ ห้ามผู้เข้าพักอาศัยกระทำการใด ๆ อันเป็นความผิดตามกฎหมาย

ข้อ ๔ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

ข้อ ๕ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น รวมทั้งห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณบ้านพักอาศัย หากไม่ได้รับอนุญาตจากกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้พื้นที่ประกอบการพาณิชย์ การเกษตร ภายในอาคารบ้านพักรวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพัก

ข้อ ๗ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้อาคารบ้านพักรวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพักเกิดการชำรุดเสียหาย

ข้อ ๘ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยดำเนินการดัดแปลง ต่อเติม หรือกระทำการใด ๆ ในห้องพักอาศัย อาคารบ้านพัก รวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพัก เว้นแต่จะเป็นการดำเนินการเพื่อบำรุงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของทางราชการ

ข้อ ๙ ผู้พักอาศัยจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอัคคีภัยรวมทั้งจะต้องให้ความช่วยเหลือในการระงับเหตุในกรณีที่เกิดอัคคีภัยแก่อาคารบ้านพัก

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยจะต้องช่วยกันระมัดระวัง ดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ อันใช้ประโยชน์ร่วมกันในอาคารบ้านพักรวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพักให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ วิทยุชุมชนจะพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง ตลอดระยะเวลาการพักอาศัย

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคารบ้านพักรวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพัก ตลอดจนต้องดูแลรักษาซ่อมแซมอาคารบ้านพักและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี เสมอ วิทยุชุมชนจะพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง ตลอดระยะเวลาการพักอาศัย ด้วยทุนทรัพย์ของผู้พักอาศัยเอง

หากมีการซ่อมแซมที่ผู้เข้าพักอาศัยไม่สามารถซ่อมแซมได้เองและจะต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญ ให้ผู้พักอาศัยแจ้งกรรมการและเลขานุการเพื่อจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญดำเนินการซ่อมแซม

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยที่ไม่ประสงค์จะพักอาศัย หรือผู้พักอาศัยที่พ้นจากการเป็นสมาชิก ต้องส่งมอบห้องพักอาศัยคืนในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่แจ้งความประสงค์หรือสิ้นสุดสิทธิในการพักอาศัย

กรณีที่ผู้พักอาศัยมีการดัดแปลง ต่อเติม หรือกระทำการใด ๆ ในห้องพักอาศัย อาคารบ้านพัก รวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพัก ผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการทำให้ห้องพักอาศัย อาคารบ้านพัก รวมทั้งบริเวณอาคารพักกลับสู่สภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยเอง พร้อมทั้งแจ้งกรรมการและเลขานุการเพื่อดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของห้องพักอาศัย ก่อนส่งมอบห้องพักอาศัย

ข้อ ๑๓ ในกรณีผู้พักอาศัยไม่ย้ายออกจากอาคารบ้านพักภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยมิได้รับอนุญาตให้ผ่อนผันกำหนดเวลา ให้กรรมการและเลขานุการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรายดังกล่าว และให้กรรมการและเลขานุการดำเนินการเสนอประธานกรรมการดำเนินการด้านกฎหมายตามที่เห็นสมควรต่อไป

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัย เว้นแต่บุตรชอบด้วยกฎหมายอายุไม่เกิน ๑๘ ปีบริบูรณ์ ต้องจ่ายเงินสำหรับการใช้สวัสดิการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

| ระยะเวลา                                     | จำนวน (บาท/เดือน/คน) |
|----------------------------------------------|----------------------|
| นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ จนถึงปีที่ ๓ | ๕๐๐                  |
| ปีที่ ๔ นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ            | ๗๐๐                  |
| ปีที่ ๕ นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ            | ๙๐๐                  |
| ปีที่ ๖ นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ            | ๑,๑๐๐                |
| ปีที่ ๗ นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ            | ๑,๓๐๐                |
| ปีที่ ๘ เป็นต้นไป นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ  | ๑,๕๐๐                |

ให้ผู้พักอาศัยจ่ายเงินสำหรับการใช้สวัสดิการเคหะสงเคราะห์ ต่อกรรมการและเหรัญญิกหรือผู้ซึ่งกรรมการและเหรัญญิกมอบหมาย ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้คิดค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท ทั้งนี้ เมื่อผู้พักอาศัยไม่จ่ายเงินเกินสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องจ่ายให้ผู้พักอาศัยออกจากที่พักอาศัย เว้นแต่มีเหตุจำเป็นซึ่งกรรมการและเลขานุการจะพิจารณาเป็นรายกรณีไป

คณะกรรมการสามารถเปลี่ยนแปลงอัตราการจ่ายเงินตามวรรคหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามแนวทางการเข้าพักอาศัยนี้ แนวทางอื่นในการบริหารจัดการบ้านพักสวัสดิการที่กรรมการและเลขานุการประกาศกำหนดอย่างเคร่งครัดทุกประการ และจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำเตือน หรือคำสั่งของกรรมการและเลขานุการ หรือประธานกรรมการ หรือคณะกรรมการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับของทางราชการทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามเป็นอำนาจของกรรมการและเลขานุการจะพิจารณาให้ออกจากบ้านพักสวัสดิการได้

ข้อ ๑๖ กรณีมีการตรวจสอบพบว่า คุณสมบัติของผู้พักอาศัยบ้านพักสวัสดิการ ไม่เป็นไปตามระเบียบสวัสดิการสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กรรมการและเลขานุการดำเนินการตามกฎหมาย ทั้งนี้ สำหรับข้าราชการ พนักงานราชการ อาจถูกดำเนินการทางวินัย

-----